

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ ДАННЫХ  
И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2019-0182-ОКС-ПНж от 14 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении  
ошибок:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030050:162

**Адрес объекта недвижимости:**

Астраханская область, г. Астрахань,  
Советский район, Ширяева  
ул/Дербентская 2-я ул, 2/32, комната 6

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:030050:162 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в присвоении объекту оценочной группы.

Объект с кадастровым номером 30:12:030050:162 представляет собой нежилое помещение в составе нежилого здания с кадастровым номером 30:12:030052:49. При проведении расчетов объект, в связи с отсутствием информации о здании, в котором располагается объект оценки, был отнесен в оценочную группу № 0218 «Помещения, не связанные с ОКС».

По результатам проверки для объекта с кадастровым номером 30:12:030050:162 принято решение включить объект в оценочную группу № 0217 «Помещения, связанные с ОКС».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных  
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:030050:162	4,2 кв.м.	13 560,28	56 953,18

Руководитель

С.В. Кононенко